



**KPKT**

**SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE**

**MANUAL PENGGUNA**

**PEMOHON (PSP/SP)**

**VERSI 2.0**

## Isi Kandungan

<b>1 Pengenalan.....</b>	<b>1</b>
<b>2 Permohonan.....</b>	<b>2</b>
2.1 Pendaftaran.....	2
2.2 Dashboard.....	5
2.3 Senarai Draf.....	8
2.4 Senarai Permohonan Serentak.....	9
2.5 Senarai Syarikat.....	12
2.6 Log Permohonan Yang Telah Dipadam.....	15
<b>3 Projek.....</b>	<b>16</b>
3.1 Senarai Projek (Status Perancangan).....	16
3.2 Senarai Projek (Status Lengkap Diterima).....	21
3.3 Senarai Projek (Status Dalam Pembinaan).....	22
3.4 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim).....	23
3.5 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim Akhir).....	24
3.6 Senarai Projek (Status Pra CCC Lengkap).....	27
3.7 Senarai Projek (Status Projek Selesai).....	29
<b>4 Lampiran.....</b>	<b>30</b>
4.1 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Dalam (ATD).....	30
4.2 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Luaran (ATL).....	31

## Senarai Rajah

Rajah 2.1 : Portal Untuk Pendaftaran Pengguna Baru.....	2
Rajah 2.2 : Pautan Log Masuk Pemohon.....	2
Rajah 2.3 : Borang Pendaftaran Pemohon Baru.....	3
Rajah 2.4 : Paparan Maklumat Korporat dan Keahlian Profesional.....	4
Rajah 2.5 : Paparan Pengesahan Pendaftaran.....	5
Rajah 2.6 : Paparan Makluman Notifikasi.....	5
Rajah 2.7 : Paparan Dashboard Senarai Permohonan Draf & Tidak Lengkap.....	6
Rajah 2.8 : Paparan Dashboard Senarai Projek Dalam Perancangan & Tidak Lengkap.....	6
Rajah 2.9 : Paparan Pengesahan Padam.....	7
Rajah 2.10 : Paparan Senarai Draf.....	8
Rajah 2.11 : Paparan Senarai Permohonan Serentak.....	9
Rajah 2.12 : Paparan Pendaftaran Permohonan Serentak.....	10
Rajah 2.14 : Paparan Tambah Permohonan.....	11
Rajah 2.15 : Paparan Senarai Syarikat.....	12
Rajah 2.17 : Paparan Maklumat Korporat.....	13
Rajah 2.18 : Paparan Maklumat Keahlian Profesional.....	14
Rajah 2.19 : Paparan Log Permohonan Yang Telah Dipadam.....	15
Rajah 3.1 : Paparan Senarai Projek.....	16
Rajah 3.2 : Paparan Maklumat Projek.....	17
Rajah 3.3 : Paparan Kemaskini Projek.....	17
Rajah 3.4 : Paparan Senarai Permohonan Bawah Projek.....	18
Rajah 3.5 : Paparan Ahli Projek.....	18
Rajah 3.6 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah.....	19
Rajah 3.7 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	19
Rajah 3.8 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan.....	20
Rajah 3.9 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	20
Rajah 3.10 : Paparan Semak & Hantar.....	21
Rajah 3.11 : Paparan Senarai Projek.....	21

Rajah 3.12 : Paparan Senarai Projek.....	22
Rajah 3.13 : Paparan Salinan Notifikasi Mula Kerja.....	22
Rajah 3.14 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim	23
Rajah 3.15 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	23
Rajah 3.16 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	24
Rajah 3.17 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim	24
Rajah 3.18 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	25
Rajah 3.19 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	25
Rajah 3.20 : Paparan Senarai Semak Dokumen G1-G3.....	26
Rajah 3.21 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	26
Rajah 3.22 : Paparan Senarai Semak Dokumen Deposit CCC.....	27
Rajah 3.23 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	28
Rajah 3.24 : Paparan Pengesahan.....	28
Rajah 3.25 : Paparan Borang F/F1.....	29
Rajah 3.26 : Paparan Proses Keseluruhan.....	29

# **1 PENGENALAN**

Manual Sistem OSC 3 Plus Online adalah bertujuan untuk memberi kefahaman serta pengetahuan berhubung tatacara penggunaan Sistem OSC 3 Plus Online bagi peranan pemohon (psp/sp).

Sistem ini mampu memperkasa penyampaian perkhidmatan serta mampu menjadi sebuah organisasi yang mempunyai kecekapan dan keberkesanan tadbir urus terbaik bagi mentransformasikan sistem pengurusan yang sedia ada.

## 2 PERMOHONAN

### 2.1 Pendaftaran

Proses pendaftaran pengguna SP boleh dibuat terus melalui Portal OSC. SP memerlukan akaun yang mempunyai ID Pengguna dan Kata Laluan yang sah untuk mengakses masuk dalam Sistem Pemantauan OSC 3 Plus Online.



Rajah 2.1 : Portal Untuk Pendaftaran Pengguna Baru

Langkah 1 : Klik pada pautan

Pemohon (SP)



Rajah 2.2 : Pautan Log Masuk Pemohon

Langkah 2 : Pilih pautan 'Daftar Sebagai Pemohon'

PENDAFTARAN MAKLUMAT PERIBADI

Pengguna \*

No Kad Pengenalan / Pasport\*

Nama Seperti Dalam Kad Pengenalan (MyKad) / Pasport\*

No Tel (+6) \*

Emel \*


Kata Laluan \*  ?

Ulang Kata Laluan \*  ?

Rajah 2.3 : Borang Pendaftaran Pemohon Baru

Langkah 3 : Pilih Pengguna bagi pemohon dari senarai *dropdown list*

Langkah 4 : Masukkan maklumat-maklumat yang diperlukan terutama yang bertanda \* (*asterik*)

Langkah 5 : Klik pada ikon  untuk informasi set kata laluan. Kata laluan mestilah mempunyai campuran huruf besar, huruf kecil, nombor dan simbol

MAKLUMAT KORPORAT	
Nama Syarikat *	<input type="text"/>
Alamat Syarikat *	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
Poskod *	<input type="text"/>
Negeri *	Sila Pilih Negeri <input type="text"/>
No Tel (+6) *	Sila Pilih <input type="text"/>
Ext	<input type="text"/>
No Faks (+6)	Sila Pilih <input type="text"/>
Pegawai Yang Boleh Dihubungi *	<input type="text"/>

MAKLUMAT KEAHLIAN PROFESIONAL	
Nombor Keahlian Profesion*	<input type="text"/>
Tarikh Pendaftaran Profesion*	dd / mm / yyyy <input type="text"/>
Tarikh Tamat Keahlian*	dd / mm / yyyy <input type="text"/>
Sijil Profesional Individu*	<input type="text"/> <input type="button" value="Browse..."/> No file selected.
Sijil Profesional Syarikat*	<input type="text"/> <input type="button" value="Browse..."/> No file selected.

Hanya .pdf dibenarkan. Saiz maksima 2000kb

Hanya .pdf dibenarkan. Saiz maksima 2000kb

**Rajah 2.4 : Paparan Maklumat Korporat dan Keahlian Profesional**

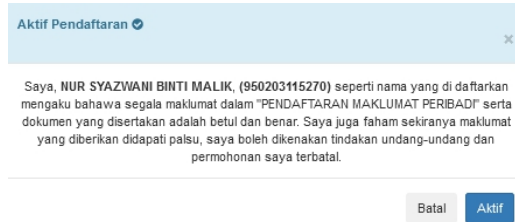
Langkah 6 : Pemohon harus mengisi Maklumat Korporat dan Maklumat Keahlian Profesional dan yang bertanda \* (*asterik*)

Langkah 7 : Klik butang  No file selected.

Langkah 8 : Pemohon boleh mencetak maklumat yang telah didaftarkan

Langkah 9 : Klik butang





Rajah 2.5 : Paparan Pengesahan Pendaftaran

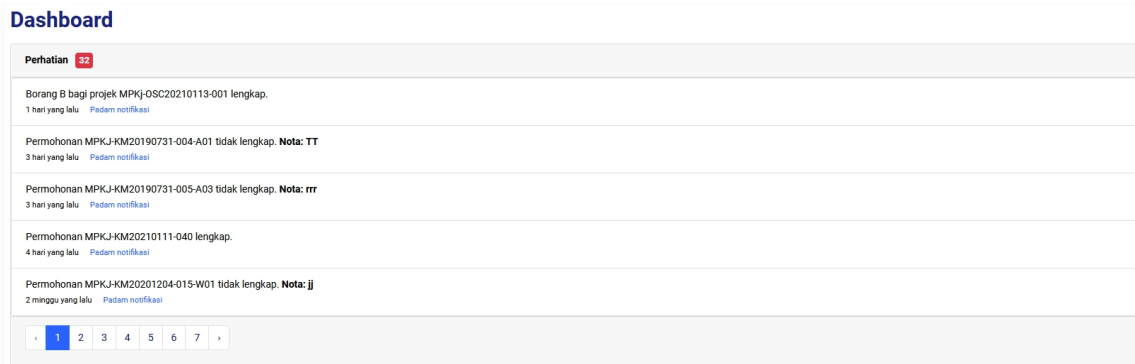
Langkah 10 : Pemohon harus mengisi Maklumat Korporat dan Maklumat Keahlian Profesional

Langkah 11 : Klik butang 

NOTA : Emel pengaktifan pemohon akan dihantar dan pemohon perlu menekan pautan pengaktifan untuk log masuk dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online.

## 2.2 Dashboard

Dashboard merupakan perkara pertama yang akan dilihat oleh pengguna setelah berjaya log masuk. Dashboard pemohon memaparkan Senarai Permohonan Draf & Tidak Lengkap dan Senarai Projek Dalam Perancangan & Tidak Lengkap. Dashboard juga akan memaparkan notifikasi yang diterima dari OSC PBT jika permohonan berstatus Tidak Lengkap atau Lengkap.



Rajah 2.6 : Paparan Makluman Notifikasi

### Senarai Permohonan Draf & Tidak Lengkap

Draf		Tidak Lengkap				
Papar	10	▼	rekod	Carian: <input type="text"/>		
Tarikh Didaftar	Jenis	No. Permohonan	Tajuk Permohonan	Status		
2020-12-18	Permohonan Baru Permohonan Pelan Jalan Dan Perpartan	DRAFT-MPKJ-JP20201218-044	ZZZ	Draf	<a href="#">Kemaskini</a>	<a href="#">Padam</a>
2021-01-13	Permohonan Baru Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20210113-073	YYY	Draf	<a href="#">Kemaskini</a>	<a href="#">Padam</a>
2020-12-18	Permohonan Baru Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20201218-043	USER SP: MAKLUMAT AM PERMOHONAN UTK FIELD MUKIM, DAERAH DAN RANCANGAN TEMPATAN	Draf	<a href="#">Kemaskini</a>	<a href="#">Padam</a>
2021-01-13	Permohonan Baru Permohonan Permit Sementara	DRAFT-MPKJ-PS20210113-074	TTT	Draf	<a href="#">Kemaskini</a>	<a href="#">Padam</a>
2020-12-30	Jawapan Arahan Bertulis Permohonan Kebenaran Merancang	MPKJ-KM20201204-015-W02	TESTING 04/12/20	Tidak Lengkap	<a href="#">Kemaskini</a>	<a href="#">Padam</a>
2021-01-11	Permohonan Baru Permohonan Pelan Jalan Dan Perpartan	DRAFT-MPKJ-JP20210111-067	TESTING	Draf	<a href="#">Kemaskini</a>	<a href="#">Padam</a>
2021-01-11	Permohonan Baru Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPSe-KM20210111-001	TEST1	Draf	<a href="#">Kemaskini</a>	<a href="#">Padam</a>
2021-01-11	Permohonan Baru Permohonan Permit Sementara	DRAFT-MPKJ-PS20210111-066	TEST 1	Draf	<a href="#">Kemaskini</a>	<a href="#">Padam</a>

Rajah 2.7 : Paparan Dashboard Senarai Permohonan Draf & Tidak Lengkap

### Senarai Projek Dalam Perancangan & Tidak Lengkap

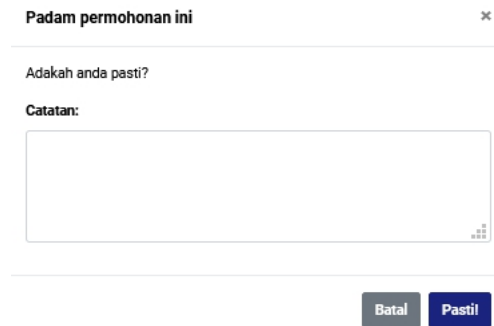
Dalam Perancangan		Tidak Lengkap				
Papar	10	▼	rekod	Carian: <input type="text"/>		
Tarikh Didaftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Status Projek	Info		
2020-12-19	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	Perancangan	<a href="#">Info</a>	<a href="#">Padam</a>	
2020-12-01	MPKJ-OSC20201201-002	PERANCANGAN PEMBANGUNAN PROJEK PERUMAHAN SEKTOR AWAM	Perancangan	<a href="#">Info</a>	<a href="#">Padam</a>	
2020-11-06	MPKJ-OSC20201106-001	PERMOHONAN SERENTAK FULL TESTING 01	Perancangan	<a href="#">Info</a>	<a href="#">Padam</a>	
2020-11-02	MPKJ-OSC20201102-001	CADANGAN PEMBINAAN RESTORAN ECO	Perancangan	<a href="#">Info</a>	<a href="#">Padam</a>	
2020-10-27	MPKJ-OSC20201027-001	TESTTESTESTESTESTESTESTESTESTESTEST	Perancangan	<a href="#">Info</a>	<a href="#">Padam</a>	
2020-10-01	P-MPKJ-001	PERMOHONAN KEB. MERANGANG DI BAWAH [SEKSYEN 21(I), AKTA 172] BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH SEKOLAH T	Tidak Lengkap	<a href="#">Info</a>	<a href="#">Padam</a>	
2019-11-04	PERUMAHAN & STESEN MINYAK LOT 3466 (LOT ASAL 2436)	PERMOHONAN KEBENARAN MERANGANG BAGI TUJUAN PEMAJUAN PERUMAHAN & STESEN MINYAK MELALUI SERAHBALIK DAN BERIMLIKAN SEMULA ( SEKSYEN 204A KTN 1965), DI ATAS LOT 3466 (LOT ASAL 2436), SELUAS 23.00 EKAR, MUKIM CHEMBONG, DAERAH REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS UNTUK TETUAN MEGA 3 HOUSING SDN. BHD.	Tidak Lengkap	<a href="#">Info</a>	<a href="#">Padam</a>	

Rajah 2.8 : Paparan Dashboard Senarai Projek Dalam Perancangan & Tidak Lengkap

Langkah 1 : Klik tab **Draf** **Tidak Lengkap** untuk paparkan senarai permohonan Draf atau Tidak Lengkap

Langkah 2 : Klik tab **Dalam Perancangan** **Tidak Lengkap** untuk paparkan senarai projek Dalam Perancangan atau Tidak Lengkap

Langkah 3 : Klik butang **Kemaskini** untuk mengemaskini maklumat permohonan atau projek



The screenshot shows a modal dialog box titled "Padam permohonan ini" with a close button (x) in the top right corner. Below the title, it asks "Adakah anda pasti?". There is a section labeled "Catatan:" followed by a large, empty text input area. At the bottom right of the dialog, there are two buttons: "Batal" (Cancel) and "Pasti" (Confirm).

**Rajah 2.9 : Paparan Pengesahan Padam**

Langkah 4 : Klik butang **Padam** dan masukkan catatan pemadaman

## 2.3 Senarai Draf

Senarai Draf boleh dikemaskini dan boleh dipadam.

### Senarai Draf Permohonan

Papar 10 rekod Carian:

Jenis	No. Permohonan	Tajuk Permohonan	Tarikh	Status	
<b>Permohonan Baru</b> Permohonan Permit Sementara	DRAFT-MPKJ-PS20210113-074	TTT	2021-01-13	Draf	<a href="#">Kemaskini</a> <a href="#">Padam</a>
<b>Permohonan Baru</b> Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20210113-073	YYY	2021-01-13	Draf	<a href="#">Kemaskini</a> <a href="#">Padam</a>
<b>Permohonan Pindaan</b> Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20210112-070	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN TAMBAHAN KILANG KILANG TERES 1 TINGKAT DAN PEJABAT DI TINGKAT 2 SEDIADA, DI ATAS LOT 9218, JALAN P2 / 4, KAWASAN PERINDUSTRIAN BANDAR TEKNOLOGI KAJANG, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK : TEOH KING LING & GAN BOON EE	2021-01-12	Draf	<a href="#">Kemaskini</a> <a href="#">Padam</a>
<b>Permohonan Baru</b> Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan	DRAFT-MPKJ-JP20210111-067	TESTING	2021-01-11	Draf	<a href="#">Kemaskini</a> <a href="#">Padam</a>
<b>Permohonan Baru</b> Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPSeI-KM20210111-001	TEST1	2021-01-11	Draf	<a href="#">Kemaskini</a> <a href="#">Padam</a>
<b>Permohonan Baru</b> Permohonan Permit Sementara	DRAFT-MPKJ-PS20210111-066	TEST 1	2021-01-11	Draf	<a href="#">Kemaskini</a> <a href="#">Padam</a>
<b>Permohonan Pindaan</b> Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20210111-065	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN TAMBAHAN KILANG KILANG TERES 1 TINGKAT DAN PEJABAT DI TINGKAT 2 SEDIADA, DI ATAS LOT 9218, JALAN P2 / 4, KAWASAN PERINDUSTRIAN BANDAR TEKNOLOGI KAJANG, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK : TEOH KING LING & GAN BOON EE	2021-01-11	Draf	<a href="#">Kemaskini</a> <a href="#">Padam</a>
<b>Jawapan Arahan Bertulis</b> Permohonan Kebenaran Merancang	MPKJ-KM20201204-015-W02	TESTING 04/12/20	2020-12-30	Tidak Lengkap	<a href="#">Kemaskini</a> <a href="#">Padam</a>

Rajah 2.10 : Paparan Senarai Draf

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Draf**

Langkah 2 : Klik butang [Kemaskini](#) untuk mengemaskini maklumat permohonan

Langkah 3 : Klik butang [Padam](#) dan masukkan catatan pepadaman

## 2.4 Senarai Permohonan Serentak

Pengguna boleh mendaftarkan permohonan secara serentak di modul ini.

Senarai Permohonan Serentak Daftar Permohonan Serentak

Laman Utama / Senarai Permohonan Serentak

Papar 25 rekod per halaman Carian

Tajuk	Fail Rujukan	Jumlah Permohonan	Info
CADANGAN PEMBANGUNAN YANG MENDUNGKI : I) 2 BLOK PANGSAPURI ( 296 UNIT ) 11 TINGKAT II) PODIUM TEMPAT LETAK KERETA 9 TINGKAT YANG MENDUNGKI KEMUDAHAN PENDUDUK SEPERTI DEWAN SERBAGUNA, GYMNASIUM, SURAU, BILIK PERSALINAN & TANDAS, TADIKA, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK BACAAN, KOLAM RENANG. III) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL IV) 1 UNIT KEBUK SAMPAH DI ATAS LOT 53366 ( DAHULUNYA LOT 6790), JALAN PINTAR, MUKIM KAJANG, HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN EVER LAND & DEVELOPMENT SDN. BHD.	MPKJ/OSC/A07/1/10-2019	6	<a href="#">Info</a>
CADANGAN MEMBINA 1 UNIT KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT, DI ATAS LOT 4167, JALAN BESAR, BANDAR SUNGAI LONG, MUKIM CHERAS, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. TETUAN: L.K.C VENTURES SDN. BHD.	MPKJ/OSC/A07/2/14-2019	4	<a href="#">Info</a>
CADANGAN PEMBANGUNAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1. 1 BLOK PANGSAPURI KOS BEBAS (246 UNIT) 12 TINGKAT TERMASUK 2 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ARAS 1 (ATAS TANAH), 2. 1 BLOK 1 TINGKAT BANGUNAN KEMUDAHAN (TADIKA, MUSOLLA DAN PEJABAT PENGURUSAN), 2 TINGKAT BANGUNAN KEMUDAHAN (GIMNASIUM DAN DEWAN) DAN KOLAM RENANG, 3. 1 UNIT RUMAH SAMPAH DAN 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS LOT 65847 (PT 59366), MUKIM CHERAS, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. TETUAN: KEB PROPERTIES SDN. BHD.	MPKJ/OSC/A11/2/6-2019	3	<a href="#">Info</a>
CADANGAN PEMBANGUNAN 3 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 29 TINGKAT- 30 TINGKAT YANG MENDUNGKI: I) BLOK A- 506 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 29 TINGKAT BLOK B- 517 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 30 TINGKAT BLOK C- 437 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN MAMPU MILIK 29 TINGKAT (TERMASUK 6 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DAN KEMUDAHANNYA DI ARAS 7 SERTA 2 TINGKAT SEPANA BAWAH TANAH TEMPAT LETAK KERETA) II) BANGUNAN KEMUDAHAN 2 TINGKAT DI ATAS PODIUM (ARAS 7) III) 1 UNIT KEBUK SAMPAH IV) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB (11 KV SSU) DAN V) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SECARA SERAHAN SEBAHAGIAN TANAH UNTUK KEGUNAAN AWAM (JALAN AWAM) DI BAWAH SEKSYEN 200, KANUN TANAH NEGARA (KTN 1965), DI ATAS LOT 5486, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. TETUAN: TND HARMO BI BHD DEVELOPMENT	MPKJ/OSC/A11/1/7-2019	3	<a href="#">Info</a>

Rajah 2.11 : Paparan Senarai Permohonan Serentak

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Permohonan Serentak**

Langkah 2 : Klik butang **Daftar Permohonan Serentak**

## Daftar Permohonan Serentak

Laman Utama / Senarai Permohonan Serentak / Daftar Permohonan Serentak

Tajuk\*

Fail Rujukan

Jenis Permohonan Serentak\* Sila Pilih

Kod KPKT\* Sila Pilih

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)\* Sila Pilih

Daftar

Rajah 2.12 : Paparan Pendaftaran Permohonan Serentak

Langkah 3 : Masukkan Tajuk

Langkah 4 : Pilih Jenis Permohonan Serentak dari *dropdown list*

Langkah 5 : Pilih Kod KPKT dari *dropdown list*

Langkah 6 : Pilih Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dari *dropdown list*

Langkah 7 : Klik butang 

## Butiran Permohonan Serentak

Laman Utama / Senarai Permohonan Serentak / Butiran Permohonan Serentak

Tajuk : PERMOHONAN SERENTAK PELAN BANGUNAN

Jenis Permohonan Serentak : Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Kecil)

Kod KPKT : A01 (Serentak : PU + KM + PB + PJ)

Fail Rujukan : -

Kemaskini Permohonan Serentak

## Permohonan Di Bawah Permohonan Serentak

Papar: 25 rekod per halaman

Carian

Tarikh Diterima	Jenis Permohonan	No Permohonan	Status Permohonan	Info
Tiada rekod ditemui. Harap maaf				

Tiada rekod wujud

Sebelumnya Seterusnya

Rajah 2.13 : Paparan Butiran Permohonan Serentak

Langkah 8 : Klik butang 

## Tambah Permohonan

Laman Utama / Senarai Permohonan Serentak / Butiran Permohonan Serentak / Tambah Permohonan

### Senarai Permohonan Tunggal

Papar 25 rekod per halaman

Carian

Jenis Permohonan	No Permohonan	Tajuk Permohonan	Tambah
Permohonan Kebenaran Merancang	MPN-KM20191126-003	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN PERNIAGAAN MELALUI SERAH BALIK DAN PEMBERILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN (204A), KANUN TANAH NEGARA (KTN) 1965 DI ATAS LOT 1708, MUKIM SETUL, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS UNTUK SEH MEE CHOO.	<a href="#">Tambah</a>
Permohonan Kebenaran Merancang		PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PELAN SUSUNATUR UNTUK I) 1 BLOK RUMAH WARGA EMAS 1 TINGKAT SEDIADA (BLOK A) II) 1 BLOK RUMAH WARGA EMAS 2 TINGKAT SEDIADA (BLOK B) SERTA TEMPAT LETAK KERETA DI SUB-BASEMEN DI ATAS LOT 404, PEKAN SUNGAI MAKAU, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MR. SOO THEN SOO @ SOO TOO CHIN.	<a href="#">Tambah</a>
Permohonan Kebenaran Merancang	MDR-KM20191113-002	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (SWASTA) YANG MENGANDUNGI: I) 1 PLOT PERDAGANGAN BERSERTAKAN MEDAN SELERA II) 1 PLOT PERDAGANGAN BERSERTAKAN 3 UNIT RESTORAN PANDU LALU III) 2 PLOT SEBUAH STESEN PAM MINYAK BESERTA KEDAI SERBANEKA DAN KEMUDAHAN MELALUI SERAH BALIK DAN PEMBERILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN (204A), KANUN TANAH NEGARA (KTN) 1965 DI ATAS LOT 6253 & LOT 6255, LEBUHRAYA UTARA SELATAN KM 241 (ARAH SELATAN), MUKIM PEDAS, DAERAH REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS UNTUK TETUAN LEVN CAPITAL SDN. BHD.	<a href="#">Tambah</a>
Permohonan Kebenaran Merancang	MPK-JKM20190827-004	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR UNTUK MENDIRIKAN 2 BLOK 160 UNIT PANGSAPURI RUMAH SELANGORKU (JENIS A) 6 TINGKAT (TERMASUK TEMPAT LETAK KERETA DAN KEMUDAHANNYA 1 TINGKAT) YANG MENGANDUNGI: 1) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 2) 1 UNIT KEBUK SAMPAH & 3) 2 UNIT KEDAI DI ATAS LOT PT. 32208, DAHULUNYA SEBAHAGIAN BANDAR MAHKOTA CHERAS, MUKIM CHERAS, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK : TETUAN NARA-JAYA SDN. BHD.	<a href="#">Tambah</a>
Permohonan Kebenaran Merancang	MPK-JKM20190827-005	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR UNTUK MENDIRIKAN 190 UNIT RUMAH PANGSAPURI KOS BEBAS, PANGSAPURI TOWN VILLA & PANGSAPURI VILLA YANG MENGANDUNGI: 1. 1 BLOK - 159 UNIT PANGSAPURI KOS BEBAS 20 TINGKAT, 1 BLOK 20 UNIT PANGSAPURI TOWN VILLA 3 TINGKAT & 1 BLOK 11 UNIT PANGSAPURI VILLA 3 TINGKAT SERTA 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA & KEMUDAHANNYA 2. 3 UNIT KEDAI 2 TINGKAT 3. 1 UNIT DENYAMANG DI BLOK A 4. 1 UNIT BERIKU RABDALL & 5. 1 UNIT DENYAMANG DI ATAS LOT DT 9996A. NABIR INYA	<a href="#">Tambah</a>

Rajah 2.14 : Paparan Tambah Permohonan

Langkah 9 : Klik butang



Langkah 10 : Permohonan yang ditambah akan masuk ke dalam Butiran Permohonan Serentak





## 2.5 Senarai Syarikat

Senarai Syarikat menyediakan platform untuk pengguna mendaftarkan lebih dari satu syarikat. Selain itu, pengguna juga boleh mengemaskini maklumat syarikat yang telah didaftarkan. Ketika pendaftaran modul borang permohonan, pengguna boleh memilih senarai syarikat yang telah didaftarkan untuk setiap permohonan baru yang dibuat.

**Pengurusan Syarikat**

Laman Utama / Pengurusan Syarikat

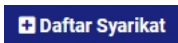
**Maklumat Carian Senarai Syarikat** Daftar Syarikat

Bil.	Nama Syarikat	Pengguna	Tindakan
1	AHA PLANNING CONSULTANT	Perancang Bandar	
2	Test Syarikat	Arkitek	
3	DIGI TELECOMMUNICATION	Jurutera Awam	
4	tidial resources	Jurutera Elektrik	

Rajah 2.15 : Paparan Senarai Syarikat

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Syarikat**

Langkah 2 : Klik butang  untuk kemaskini

Langkah 2 : Klik butang 


**Pengurusan Syarikat**

Laman Utama / Pengurusan Syarikat / Daftar Syarikat Baru

**Maklumat Am**

**Emel \***

  
**Pengguna \***

Pilih  

Rajah 2.16 : Paparan Maklumat Am

Langkah 3 : Masukkan Emel

Langkah 4 : Pilih Pengguna dari dropdown list



**MAKLUMAT KORPORAT**

**Nama Syarikat \***

**Agensi JKR \***

Ya  Tidak

**Alamat Syarikat \***


**Poskod \***

**Negeri \***

Sila Pilih Negeri

**No Tel \***

Sila Pilih

**Sambungan**

**No Faks**

Sila Pilih

**Pegawai Yang Boleh Dihubungi \***

**Rajah 2.17 : Paparan Maklumat Korporat**

Langkah 5 : Masukkan Nama Syarikat

Langkah 6 : Pilih Agensi JKR (Ya/ Tidak)

Langkah 7 : Masukkan Alamat Syarikat

Langkah 8 : Masukkan Poskod

Langkah 9 : Pilih Negeri dari dropdown list

Langkah 10 : Pilih No Tel dari dropdown list dan masukkan nombor tel

Langkah 11 : Masukkan Sambungan

Langkah 12 : Pilih No Faks dari dropdown list dan masukkan nombor faks

Langkah 13 : Masukkan Pegawai Yang Boleh Dihubungi

**Maklumat Keahlian Profesional**

**Nombor Keahlian Profesion \***

**Tarikh Pendaftaran Profesion \***

**Tarikh Tamat Keahlian \***

**Sijil Profesional Individu \***

No file selected.

[Muat Turun](#)  
Hanya .pdf dibenarkan. Saiz maksima 2000kb

**Sijil Profesional Syarikat \***

No file selected.

[Muat Turun](#)  
Hanya .pdf dibenarkan. Saiz maksima 2000kb

**Rajah 2.18 : Paparan Maklumat Keahlian Profesional**

Langkah 14 : Masukkan Nombor Keahlian Profesion

Langkah 15 : Pilih Tarikh Pendaftaran Profesion

Langkah 16 : Tarikh Tamat Keahlian

Langkah 17 : Klik  No file selected. untuk muat naik fail

Langkah 18 : Klik butang

## 2.6 Log Permohonan Yang Telah Dipadam

### Log Permohonan Yang Telah Dipadam

Papar 25  rekod per halaman Carian

No	No. Permohonan	Tajuk Permohonan	Status	Dipadam Oleh	Tarikh	Catatan
1	MPKJ-KM20200909-004	PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG YANG TELAH DILULUSKAN MPKJ/JPP /BPB/KM144-2014 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN RUANG PERNIAGAAN 1 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 61... <a href="#">Info penuh &gt;</a>	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-12-07 11:52:14	buang tidak lengkap
2	MPKJ-FB20200930-008-W02	TEST WD 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-11-18 09:32:25	test
3	MPKJ-LL20201019-004	TESET	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-19 12:30:46	test catatan
4	MPKJ-FB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 17:23:17	Permohonan Pelan Bangunan tidak lengkap.
5	MPKJ-FB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 17:14:53	Testing 212312
6	MPKJ-FB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 17:02:50	-
7	MPKJ-FB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 16:59:48	-
8	MPKJ-FB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 16:45:07	-

Rajah 2.19 : Paparan Log Permohonan Yang Telah Dipadam

Langkah 1 : Klik modul **Log Permohonan Dipadam**

### 3 PROJEK

#### 3.1 Senarai Projek (Status Perancangan)

Pengguna boleh mengemaskini maklumat atau tambah permohonan yang hendak didaftarkan di bawah projek selepas Pegawai OSC mendaftarkan projek. Pendaftaran projek hanya membenarkan permohonan yang berstatus “**Lulus**”.

Pengguna boleh merujuk paparan Dashboard atau Senarai Projek untuk melihat paparan projek yang telah didaftarkan oleh Pegawai OSC.

**Senarai Projek**

Laman Utama / Senarai Projek

Papar 10 rekod Carian:

Tarikh Didaftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Pemaju	Status Projek	Info
14-01-2021	MBI-OSC20210114-001	PROJEK PERUMAHAN PPR	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	<a href="#">Info</a>
13-01-2021	MPKJ-OSC20210113-001	TEST 13/1 PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	<a href="#">Info</a>
11-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	<a href="#">Info</a>
22-12-2020	MPKJ-OSC20201222-001	PROJEK PERMOHONAN MPKJ-KM20201221-018 MPKJ-KM20201221-019 MPKJ-KM20201221-020 MPKJ-PB20201221-017	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	<a href="#">Info</a>
19-12-2020	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	TEN WEE SEONG	Perancangan	<a href="#">Info</a>
18-12-2020	MPKJ-OSC20201218-001	TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	<a href="#">Info</a>
17-12-2020	MPKJ-OSC20201217-001	TEST 20201217 ATIFAH	TEN WEE SEONG	Lengkap Diterima	<a href="#">Info</a>
16-12-2020	MPKJ-OSC20201216-001	TEST PROJEK ATIFAH	TEN WEE SEONG	Penerimaan CCC	<a href="#">Info</a>
08-12-2020	MBI-OSC20201208-001	TEST PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	<a href="#">Info</a>
05-12-2020	MPKJ-OSC20201205-001	TESTING TEST	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	<a href="#">Info</a>

Paparan dari 1 hingga 10 dari 27 rekod Sebelum 1 2 3 Kemudian

Rajah 3.1 : Paparan Senarai Projek

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Projek**

Langkah 2 : Klik butang [Info](#)

## Maklumat Projek

Laman Utama / Senarai Projek / Maklumat Projek

1. Pendaftaran 2. Kelulusan 3. Pemberitahuan Mula Kerja 4. Pemeriksaan Interim 5. Pemeriksaan Akhir CCC 6. Pendeputian CCC

Maklumat Am Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan Semak & Hantar

### Maklumat Projek

Kod Projek: MPKJ-OSC20201219-001  
Tajuk Projek: PROJEK PELAKSANAAN 19/12  
Kategori Projek:  Tidak Berkaitan  Persendirian  Projek Kerajaan  
 Usahasama (Outright Sale)  
Jangka Bina: - Jangka Slap: -  
Status Projek: Perancangan  
No. Lot: 1 Negeri: SELANGOR  
Daerah: HULU LANGAT Mukim: KAJANG

Pengurus Projek

Nama Pegawai	Nombor Telefon	Email
TEN WEE SEONG	0129263224	nurfarhana@seripajam.com.my
TEN WEE SEONG	0129263224	nurfarhana@seripajam.com.my

[Kemaskini Projek](#)

Senarai Permohonan Bawah Projek

Rajah 3.2 : Paparan Maklumat Projek

### Kemaskini Projek

Tajuk Projek: PROJEK PELAKSANAAN 19/12

Kategori Projek:  Tidak Berkaitan  Persendirian  Projek Kerajaan  Usahasama (Outright Sale)

Fail Rujukan: osc/001

Pemaju: TEN WEE SEONG (DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD)

Jangka Bina:

Jangka Slap:

Status Projek: Perancangan

No. Lot: 1

Negeri: Selangor

Daerah: Hulu Langat

Mukim: Kajang

[Kemaskini](#) [Batal Kemaskini](#)

Rajah 3.3 : Paparan Kemaskini Projek

Langkah 3 : Klik butang [Kemaskini Projek](#)

Langkah 4 : Kemaskini maklumat-maklumat yang diperlukan

Langkah 5 : Klik butang [Kemaskini](#)

**Senarai Permohonan Bawah Projek**

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

Tarikh Diterima	Jenis Permohonan	No Permohonan	PSP	Tarikh Kelulusan Tamat	Status	Info
09-12-2020	Permohonan Lain-lain	MPKJ-LL20201125-008	ABDUL HAMID BIN AKUB	-	Sedang Diproses	<a href="#">Info</a>

Paparan halaman 1 dari 1 (1 jumlah rekod)

[Tambah Permohonan](#)

[Sebelumnya](#) [1](#) [Seterusnya](#)

**Rajah 3.4 : Paparan Senarai Permohonan Bawah Projek**

Langkah 6 : Klik butang

[Tambah Permohonan](#)

Langkah 7 : Pilih permohonan yang diperlukan

**Ahli Projek**

Papar: 10 rekod per halaman Carian:

Nama	Profession	Nama Syarikat	PSP	Info
TEN WEE SEONG	Pemaju	DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD	Tidak	<a href="#">Info</a>
ABDUL HAMID BIN AKUB	Perancang Bandar	AHA PLANNING CONSULTANT	Ya	<a href="#">Info</a>
TEN WEE SEONG	Pemaju	DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD	Tidak	<a href="#">Info</a>

Paparan halaman 1 dari 1 (3 jumlah rekod)

[Tambah Ahli](#)

[Sebelumnya](#) [1](#) [Seterusnya](#)

**Rajah 3.5 : Paparan Ahli Projek**

Langkah 8 : Klik butang

[Tambah Ahli](#)

Langkah 9 : Pilih penambahan ahli projek yang terlibat

Maklumat Am    Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah    Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan    Semak & Hantar

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.  
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat Naik
<b>SEMUA AGENSI</b>			
*	BORANG B KERJA TANAH	BRG_B_KERJA_TANAH_*	BRG_B_KERJA_TANAH_ - 21.91 KB
*	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)	RESIT_ISF_*	RESIT_ISF_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KEBENARAN_MERANCANG_TANAH_*	KEBENARAN_MERANCANG_TANAH_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_TANAH_*	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_TANAH_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH	PELAN_KERJA_TANAH_*	PELAN_KERJA_TANAH_ - 21.91 KB
*	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT)	PELAN_PANCANG_TANDA_*	PELAN_PANCANG_TANDA_ - 21.91 KB
*	PELAN STRUKTUR TERPERINGI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	PELAN_RC_TANAH_*	PELAN_RC_TANAH_ - 21.91 KB
*	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA	SURAT_PERMIT_TANAH_*	SURAT_PERMIT_TANAH_ - 21.91 KB
*	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_TANAH_*	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_TANAH_ - 21.91 KB
*	JADUAL PELAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE)	JADUAL_PROJEK_*	JADUAL_PROJEK_ - 21.91 KB
*	SENARAI PERUNDING PROJEK	SENARAI_PERUNDING_*	SENARAI_PERUNDING_ - 21.91 KB

Rajah 3.6 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah

Langkah 10 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah**

Langkah 11 : Klik butang

**Muat Naik Lampiran** ✕

Nama Fail Lampiran

No file selected.

Rajah 3.7 : Paparan Muat Naik Lampiran

Langkah 12 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 13 : Klik butang

Langkah 14 : Klik butang untuk muat turun

Langkah 15 : Klik butang untuk kemaskini nama

Langkah 16 : Klik butang untuk padam fail

Maklumat Am    Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah    **Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan**    Semak & Hantar

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.  
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

**Pilih Fail**

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat Naik
<b>SEMUA AGENSI</b>			
*	BORANG B BANGUNAN	BRG_B_BANGUNAN_*	BRG_B_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH	RESIT_PREMIUM_TANAH_*	RESIT_PREMIUM_TANAH_ - 21.91 KB
*	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_*	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KEBENARAN_MERANCANG_BANGUNAN_*	KEBENARAN_MERANCANG_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_BANGUNAN_*	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH	PELAN_BANGUNAN_*	PELAN_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	PELAN_RC_BANGUNAN_*	PELAN_RC_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	SURAT KELULUSAN/ NO. RILUJUKAN PERMIT SEMENTARA	SURAT_PERMIT_BANGUNAN_*	SURAT_PERMIT_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_BANGUNAN_*	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_BANGUNAN_ - 21.91 KB

**Rajah 3.8 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan**

Langkah 17 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan**

Langkah 18 : Klik butang **Pilih Fail**

**Muat Naik Lampiran** ✕

---

**Nama Fail Lampiran**

BORANG B BANGUNAN ▼

**Browse...** No file selected.

**Kembali** **Muat Naik**

**Rajah 3.9 : Paparan Muat Naik Lampiran**

Langkah 19 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 20 : Klik butang **Muat Naik**

Langkah 21 : Klik butang untuk muat turun

Langkah 22 : Klik butang untuk kemaskini nama

Langkah 23 : Klik butang untuk padam fail



Maklumat Am    Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah    Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan    Semak & Hantar

**PERHATIAN!**  
Permohonan MPKJ-LL20201125-008 bawah projek masih belum lulus.

Hantar Maklumat Projek Untuk Semakan OSC

Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

**Hantar**

**Rajah 3.10 : Paparan Semak & Hantar**

Langkah 24 : Tandakan pengesahan

Langkah 25 : Klik butang **Hantar**

### 3.2 Senarai Projek (Status Lengkap Diterima)

Pegawai OSC akan mengemaskini pendaftaran kepada Lengkap Diterima selepas Pemohon menghantar dokumen fizikal di kaunter.

**Senarai Projek**

Laman Utama / Senarai Projek

Papar 10 rekod    Carian:

Tarikh Didaftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Pemaju	Status Projek	Info
14-01-2021	MBI-OSC20210114-001	PROJEK PERUMAHAN PPR	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	<b>Info</b>
13-01-2021	MPKJ-OSC20210113-001	TEST 13/1 PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	<b>Info</b>
11-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	<b>Info</b>
22-12-2020	MPKJ-OSC20201222-001	PROJEK PERMOHONAN MPKJ-KM20201221-018 MPKJ-KM20201221-019 MPKJ-KM20201221-020 MPKJ-PB20201221-017	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	<b>Info</b>
19-12-2020	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	TEN WEE SEONG	Perancangan	<b>Info</b>
18-12-2020	MPKJ-OSC20201218-001	TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	<b>Info</b>
17-12-2020	MPKJ-OSC20201217-001	TEST 20201217 ATIFAH	TEN WEE SEONG	Lengkap Diterima	<b>Info</b>
16-12-2020	MPKJ-OSC20201216-001	TEST PROJEK ATIFAH	TEN WEE SEONG	Penerimaan CCC	<b>Info</b>
08-12-2020	MBI-OSC20201208-001	TEST PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	<b>Info</b>
05-12-2020	MPKJ-OSC20201205-001	TESTING TEST	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	<b>Info</b>

Paparan dari 1 hingga 10 dari 27 rekod    Sebelum 1 2 3 Kemudian

**Rajah 3.11 : Paparan Senarai Projek**

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Projek**

Langkah 2 : Klik butang **Info**

### 3.3 Senarai Projek (Status Dalam Pembinaan)

Pengguna boleh melihat salinan Notifikasi Mula Kerja yang telah dihantar oleh Pegawai OSC kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih.

#### Senarai Projek

Laman Utama / Senarai Projek

Papar 10 rekod Carian:

Tarikh Didaftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Pemaju	Status Projek	Info
14-01-2021	MBI-OSC20210114-001	PROJEK PERUMAHAN PPR	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	<a href="#">Info</a>
13-01-2021	MPKJ-OSC20210113-001	TEST 13/1 PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	<a href="#">Info</a>
11-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	<a href="#">Info</a>
22-12-2020	MPKJ-OSC20201222-001	PROJEK PERMOHONAN MPKJ-KM20201221-018 MPKJ-KM20201221-019 MPKJ-KM20201221-020 MPKJ-PB20201221-017	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	<a href="#">Info</a>
19-12-2020	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	TEN WEE SEONG	Perancangan	<a href="#">Info</a>
18-12-2020	MPKJ-OSC20201218-001	TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	<a href="#">Info</a>
17-12-2020	MPKJ-OSC20201217-001	TEST 20201217 ATIFAH	TEN WEE SEONG	Lengkap Diterima	<a href="#">Info</a>
16-12-2020	MPKJ-OSC20201216-001	TEST PROJEK ATIFAH	TEN WEE SEONG	Penerimaan CCC	<a href="#">Info</a>
08-12-2020	MBI-OSC20201208-001	TEST PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	<a href="#">Info</a>
05-12-2020	MPKJ-OSC20201205-001	TESTING TEST	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	<a href="#">Info</a>

Paparan dari 1 hingga 10 dari 27 rekod Sebelum **1** 2 3 Kemudian

Rajah 3.12 : Paparan Senarai Projek

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Projek**

Langkah 2 : Klik butang 

<a href="#">Salinan Surat Edaran Notifikasi Mula Kerja Dari OSC</a>
<a href="#">Senarai Lampiran Borang B Kerja Tanah Yang Dimuat Naik</a>
<a href="#">Senarai Lampiran Borang B Kerja Bangunan Yang Dimuat Naik</a>

Rajah 3.13 : Paparan Salinan Notifikasi Mula Kerja

Langkah 3 : Klik pautan seperti di Rajah 3.13

Langkah 4 : Klik butang  untuk paparan Surat Edaran

### 3.4 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim)

Pengguna boleh melihat laporan lawatan tapak bina yang telah dihantar oleh Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih. Pengguna boleh menggunakan platform ini untuk menghantar Notis Pemeriksaan Semula kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih jika ada Notis Ketldakpatuhan ada dihantar.

**Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim**

Papar: 25 rekod per halaman Carian

#	Tarikh Lawatan	Ulasan	Jenis Lawatan	Pengulas	Laporan & Gambar (PDF)	Status
1	21-12-2020	test	Pemeriksaan Interim	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)	Laporan Gambar	Patuh

Paparan halaman 1 dari 1 (1 jumlah rekod) Sebelumnya 1 Seterusnya

Rajah 3.14 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim

**Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi**

Notis Kepada \*

Jenis Lawatan \*

Tarikh Cadangan Lawatan \*

Dokumen Berkaitan (PDF)  No file selected.  
▲ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Nota \*

Rajah 3.15 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Langkah 1 : Pilih Agensi dari *dropdown list*

Langkah 2 : Pilih Jabatan/Agensi dari *dropdown list* mengikut pilihan agensi

Langkah 3 : Pilih Jenis Lawatan dari *dropdown list*

Langkah 4 : Pilih Tarikh Cadangan Lawatan

Langkah 5 : Klik butang  No file selected. untuk muat naik fail

Langkah 6 : Masukkan Nota

Langkah 7 : Klik butang

**Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi**

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

#	Tarikh Notis	Tarikh Cadangan Lawatan	Jenis Pemeriksaan	Nota	Kepada Agensi	Laporan Pematuhan
Tiada rekod ditemui. Harap maaf						

Tiada rekod wujud Sebelumnya Seterusnya

**Rajah 3.16 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi**

### 3.5 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim Akhir)

Pengguna boleh mencadangkan tarikh pemeriksaan interim akhir lawatan tapak bina kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih. Pengguna boleh menggunakan platform ini untuk menghantar Notis Pemeriksaan Semula kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih jika ada Notis KetIdakpatuhan ada dihantar.

**Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim**

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

#	Tarikh Lawatan	Ulasan	Jenis Lawatan	Pengulas	Laporan & Gambar (PDF)	Status
1	18-11-2020	Semua Okay	Pemeriksaan Akhir II	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)		Tidak Patuh 
2	12-11-2020	test draf2	Pemeriksaan Akhir I	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)		Tidak Patuh 
3	11-11-2020	test draf	Pemeriksaan Akhir I	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)		Tidak Patuh 
4	05-11-2020	test	Pemeriksaan Interim	ABDUL WAFI BIN MINHAT (Indah Water Konsortium Sdn Bhd)		Tidak Patuh 
5	02-11-2020		Pemeriksaan Berkala	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)	<a href="#">Laporan Gambar</a>	Tidak Patuh 

**Rajah 3.17 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim**

### Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Notis Kepada \*

Jenis Lawatan \*

Tarikh Cadangan Lawatan \*

Dokumen Berkaitan (PDF)  No file selected.  
▲ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Nota \*

**Rajah 3.18 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi**

Langkah 1 : Pilih Agensi dari *dropdown list*

Langkah 2 : Pilih Jabatan/Agensi dari *dropdown list* mengikut pilihan agensi

Langkah 3 : Pilih Jenis Lawatan dari *dropdown list*

Langkah 4 : Pilih Tarikh Cadangan Lawatan

Langkah 5 : Klik butang  No file selected. untuk muat naik fail

Langkah 6 : Masukkan Nota

Langkah 7 : Klik butang

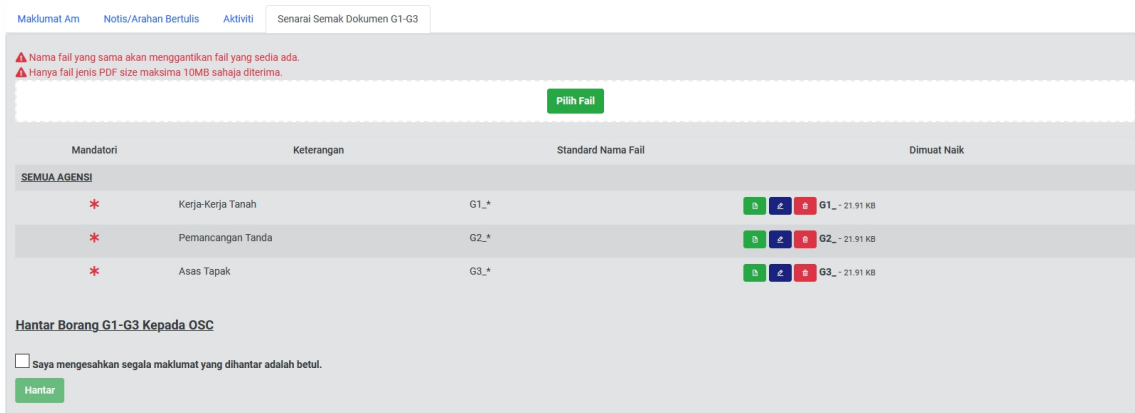
### Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Papar  rekod per halaman Carian

#	Tarikh Notis	Tarikh Cadangan Lawatan	Jenis Pemeriksaan	Nota	Kepada Agensi	Laporan Pematuhan
1	04-11-2020	-	Pemeriksaan Akhir I	test	Jabatan Kerja Raya Malaysia	<input type="button" value="📄"/>
2	30-10-2020	-	Pemeriksaan Akhir I	test agensi fadilah	Jabatan Kejuruteraan	<input type="button" value="📄"/>
3	30-10-2020	-	Pemeriksaan Interim	test hantar notis ke fadilah	Jabatan Kejuruteraan	<input type="button" value="📄"/>

Paparan halaman 1 dari 1 (3 jumlah rekod) Sebelumnya  Seterusnya

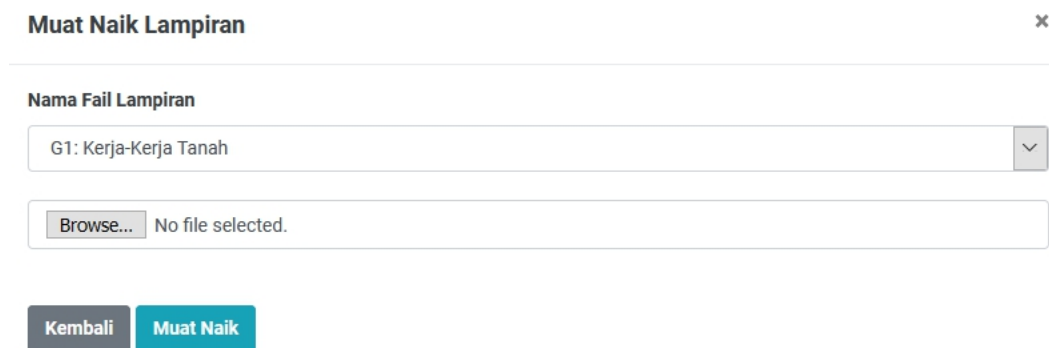
**Rajah 3.19 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi**



Rajah 3.20 : Paparan Senarai Semak Dokumen G1-G3


Langkah 8 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen G1-G3**

Langkah 9 : Klik butang 



Rajah 3.21 : Paparan Muat Naik Lampiran

Langkah 10 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 11 : Klik butang 

Langkah 12 : Klik butang  untuk muat turun

Langkah 13 : Klik butang  untuk kemaskini nama

Langkah 14 : Klik butang  untuk padam fail

Langkah 15 : Tandakan pengesahan

Langkah 16 : Klik butang 

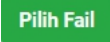
### 3.6 Senarai Projek (Status Pra CCC Lengkap)

Pengguna boleh memuat naik keseluruhan Borang G dan F/F1 jika Pegawai OSC menerima Lengkap dokumen-dokumen tersebut

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dokumen Sokongan	Dimuat Naik
<b>SEMUA AGENSI</b>				
*	Struktur	G4.*		
*	Pepaipan Air Dalaman	G5.*		
*	Pepaipan Sanitari Dalaman	G6.*		
*	Elektrikal Dalaman	G7.*		
*	Menentang Kebakaran Pasif	G8.*	Surat Pelepasan BOMBA (Belum Diterima)	
*	Menentang Kebakaran Aktif	G9.*	Surat Pelepasan BOMBA (Belum Diterima)	
*	Pengudaraan Mekanikal	G10.*		
*	Pemasangan Lif/ Eskalator	G11.*	Sijil kelayakan JKKP (Belum Diterima)	
*	Bangunan	G12.*		
*	Sistem Bekalan Air Luaran	G13.*	Surat Pengesahan PBAN (Belum Diterima)	
*	Retikulasi Pembetungan	G14.*	Sijil Pengesahan IWK/MAAJARI	

Rajah 3.22 : Paparan Senarai Semak Dokumen Deposit CCC

Langkah 1 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen Deposit CCC**

Langkah 2 : Klik butang 

**Muat Naik Lampiran** ×

---

**Nama Fail Lampiran**

G4: Struktur ▼

No file selected.

**Rajah 3.23 : Paparan Muat Naik Lampiran**

Langkah 3 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 4 : Klik butang

Langkah 5 : Klik butang  untuk muat turun

Langkah 6 : Klik butang  untuk kemaskini nama

Langkah 7 : Klik butang  untuk padam fail

**Hantar Borang G4-G21 Kepada OSC**

Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

**Rajah 3.24 : Paparan Pengesahan**

Langkah 8 : Tandakan pengesahan

Langkah 9 : Klik butang



Maklumat Am   Notis/Arahan Bertulis   Aktiviti   Borang F/F1

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.  
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat Naik
SEMUA AGENSI			
*	Perakuan Slap dan Pematuhan (CCC)	BORANG_F_F1_*	BORANG_F_F1_ - 79.84 KB

Hantar Borang F/F1 Kepada OSC

Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

Hantar

Rajah 3.25 : Paparan Borang F/F1

Langkah 10 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 11 : Klik butang

Langkah 12 : Klik butang untuk muat turun

Langkah 13 : Klik butang untuk kemaskini nama

Langkah 14 : Klik butang untuk padam fail

Langkah 15 : Tandakan pengesahan

Langkah 16 : Klik butang

### 3.7 Senarai Projek (Status Projek Selesai)


Pegawai OSC menerima Lengkap keseluruhan Borang G dan F/F1 dan status projek bertukar kepada selesai.



Rajah 3.26 : Paparan Proses Keseluruhan

## 4 LAMPIRAN

### 4.1 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Dalam (ATD)

 <b>MAJLIS PERBANDARAN KAJANG</b>	
Kepada: Jabatan Kejuruteraan	Fail Rujukan: 0001 Tarikh: 16 January 2021
Tuan / Puan,	
<b>NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN</b>	
Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.	
2. Dikemukakan edaran dokumen Notifikasi Mula Kerja Tanah/ Mula Kerja Bangunan cadangan pemajuan seperti berikut;	
<u>TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6</u>	
i. No. Lot: <u>1</u>	ii. Mukim: <u>Kajang</u>
iii. Daerah: <u>Hulu Langat</u>	iv. Negeri: <u>Selangor</u>
Sekian, terima kasih.	
Saya yang menjalankan amanah,	
<b>PEGAWAI OSC MPKJ</b>	
Majlis Perbandaran Kajang	
sk:	
1. Orang Yang Mengemukakan TUAN ZAMRI B. TUAN EMBONG Tel: 05-2415535 Faks: 05-2435535	
2. Pemaju/Pemilik Tanah TEN WEE SEONG DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD Tel: 06-7992218 Faks: -	
3. JABATAN KEJURUTERAAN	
4. JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA	

## 4.2 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Luaran (ATL)



### MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Kepada:  
Jabatan Kerja Raya Malaysia

Fail Rujukan: 0001  
Tarikh: 16 January 2021

Tuan / Puan,

#### **NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN**

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dikemukakan edaran dokumen Notifikasi Mula Kerja Tanah/ Mula Kerja Bangunan cadangan pemajuan seperti berikut;

#### **TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6**

i. No. Lot: 1

ii. Mukim: Kajang

iii. Daerah: Hulu Langat

iv. Negeri: Selangor

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

#### **PEGAWAI OSC MPKJ**

Majlis Perbandaran Kajang

sk:

1. Orang Yang Mengemukakan  
TUAN ZAMRI B. TUAN EMBONG  
Tel: 05-2415535  
Faks: 05-2435535

2. Pemaju/Pemilik Tanah  
TEN WEE SEONG  
DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD  
Tel: 06-7992218  
Faks: -

3. JABATAN KEJURUTERAAN

4. JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA