



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN**

Tel : 05-622 1299 Email: oscmpti08@gmail.com

**SENARAI SEMAK DOKUMEN
PELAN BANGUNAN**

P2

CADANGAN PEMAJUAN :

Bil	Dokumen	Salinan Hardcopy	Catatan
1.	Surat Permohonan rasmi dan Borang A Rujuk UBBL 1984	2	
2.	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah (Kecuali bagi permohonan serentak)	2	
3.	Borang Pengesahan Pengecualian Kebenaran Merancang (EXPA)- <i>Jika Berkaitan</i>	2	
4.	Pelan Tapak/ Susunatur	2	
5.	Pelan Bangunan	2	
6.	Hak milik tanah/ surat persetujuan bank/ perjanjian jual beli/ sijil carian rasmi	2	
7.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat	2	
8.	Salinan kad pengenalan pemohon berwarna	2	
9.	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak bagi tahun semasa	2	
10.	Resit Cukai Taksiran bagi tahun/ penggal semasa	2	
11.	Jadual Pengiraan Fi Pelan Bangunan	2	
12.	Gambar Tapak Sediada Terkini	2	
13.	Surat perakuan orang yang mengemukakan kepada JKR, JPS dan IWK	2	
14.	Surat Aku Janji RC	2	
15.	Surat Aku Janji Bersumpah memperbaiki kerosakan jalan-jalan awam	2	
16.	Jadual Pengiraan Permit Sementara	2	
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMT MALAYSIA (JBPM)			
17.	Pelan Bangunan (Keperluan BOMBA)		
18.	Surat Iringan Kepada JBPM		
19.	Senarai Semak JBPM		

NOTA :

PENGESAHAN	PENERIMAAN DI KAUNTER OSC
<p>Saya mengesahkan bahawa semua maklumat di atas adalah betul dan benar serta saya mengambil tanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan ini. Bahawasanya saya akur dan faham sekiranya diminta atau diarahkan untuk mengemukakan semula dokumen yang dipinda atau dokumen tambahan, saya bersetuju untuk mengemukakan dokumen yang diminta atau diarahkan tersebut dengan kadar segera.</p> <p>Cop dan Tandatangan PSP :</p> <p>Nama :</p> <p>Tarikh :</p>	<p><i>Cop, Tarikh dan tandatangan penerima</i></p>

**JADUAL KIRAAN BAYARAN PROSES
PELAN BANGUNAN**

**JADUAL PERTAMA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

Cadangan Pemajuan :

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

A PELAN BANGUNAN					
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (m²)	KADAR BAGI SETIAP 9 M² ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan perubahan kepada bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan pindaan kepada yang diluluskan			RM 60.00/1 keping pelan x 1 set sahaja	
				JUMLAH KECIL	
B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
				JUMLAH KECIL	
C PELAN KHAS (Mengikut UKBS 1986)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
				JUMLAH KECIL	
JUMLAH KESELURUHAN (A+B+C)					

PENGESAHAN

Saya mengesahkan bahawa semua maklumat di atas adalah betul dan benar serta saya mengambil tanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan ini.

Cop dan Tandatangan PSP :

Nama :

Tarikh :