



**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN**

JALAN SPEEDY, 36000 TELUK INTAN

Tel : 05-6221299

Email : mpti@streamyx.com

Fax : 05-6212446

Laman Web : www.mpti.gov.my

**PEMBERITAHUAN BANGUNAN KOSONG**

( Di Bawah Seksyen 162, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 )

1. Alamat Bangunan Yang Kosong: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. Jenis Bangunan : \_\_\_\_\_
3. Nama Pemilik Bangunan : \_\_\_\_\_
4. Alamat Pemilik Bangunan : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Saya mengaku bahawa :
  - (a) Bangunan ini dalam keadaan yang baik dan layak diduduki. **YA/TIDAK \***
  - (b) Usaha telah dibuat untuk mendapatkan penyewa dengan cara :
    - i) Iklan dalam akhbar bertarih \_\_\_\_\_  
Pelekat pada bangunan ditampal mulai dari : \_\_\_\_\_
  - (c) Sewa yang dikehendaki ialah **RM** \_\_\_\_\_ sebulan dengan / tanpa\* perabot.  
(Jika sewa termasuk perabot, sila berikan butir-butir mengenai perabot di dalam bangunan itu, di atas kertas yang berasingan).
  - (d) Bangunan tersebut untuk dijual / bukan untuk dijual \*.
  - (e) Pemberitahuan di atas ialah bagi setengah tahun yang pertama/setengah tahun kedua\*.

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_

No. Telefon : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

\* *Potong yang tidak berkenaan*

**Kegunaan Pejabat Sahaja :**

1. Cukai Taksiran Am setahun bangunan tersebut : RM .....
2. Layak / Tidak Layak dipertimbangkan untuk diberi remisi atau pulangan bayaran.
3. Lain-lain : .....

**Peringatan :**

1. Remisi atau pulangan bayaran wang hanya dipertimbangkan dan dikira bermula dari tarikh notis ini diterima semula oleh pihak Majlis.
2. Tuntutan hendaklah dibuat **dalam tempoh 1 bulan selepas berakhirnya penggal setengah tahun pertama atau penggal setengah tahun kedua.**
3. Gunakan satu borang bagi setiap satu bangunan.
4. Apabila bangunan telah diduduki semula, sila maklumkan kepada **Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Teluk Intan**, dalam tempoh 15 hari setelah bangunan tersebut diduduki, dengan menggunakan **Borang B**.

**PEMBERITAHUAN BANGUNAN KOSONG****(Di Bawah Seksyen 162, Akta Kerajaan Tempatan, 1976)**

- (1) Jika sesuatu bangunan tidak diduduki dan tiada apa-apa sewa kena dibayar mengenainya selama tempoh tidak kurang dari satu bulan kalendar dalam mana - mana setengah tahun yang mengenainya suatu kadar telah dibayar maka pihak berkuasa tempatan boleh memerintahkan supaya sebahagian daripada kadar itu yang seimbang dengan tempoh bangunan itu tidak diduduki dipulangkan balik atau diremit, mengikut mana-mana yang berkenaan.
- (2) Tiada apa-apa pulangan balik atau remisi boleh diperintah melainkan jika orang yang menuntunya itu telah memberi notis bertulis kepada pihak berkuasa tempatan mengenai kekosongan itu dalam masa tujuh hari dari mulanya tempoh yang mengenainya pulangan balik atau remisi itu dituntut dan mengenai sesuatu orang itu telah menuntut pembayarannya secara bertulis tidak lewat daripada satu bulan selepas tamatnya setengah tahun yang mengenainya tuntutan itu dibuat.
- (3) Tiada apa-apa pulangan balik atau remisi boleh diperintah mengenai sesuatu bangunan melainkan jika pemunya pegangan yang berkenaan itu membuktikan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan:-
  - (a) bahawa bangunan itu ada dalam keadaan baik dan layak diduduki;
  - (b) bahawa segala usaha yang munasabah untuk mendapatkan seseorang tenan telah dibuat;
  - (c) bahawa sewa yang diminta adalah munasabah;
  - (d) bahawa bangunan itu telah kosong selama tempoh yang baginya pulangan balik itu dituntut:

Dengan syarat bahawa apabila sesuatu pulangan balik dituntut mengenai sesuatu tempoh dalam masa bila bangunan itu telah dibaiki bagi maksud menjadikan ia layak diduduki atau untuk pembinaan semula **bona fide** maka tidaklah perlu dibuktikan mengenai tuntutan-tuntutan itu perkara-perkara yang dinyatakan dalam perenggan (a), (b), dan (c).

- (4) Tuntutan-tuntutan hendaklah menyatakan tarikh-tarikh bila bangunan itu tidak diduduki dan juga alamat ke mana perhubungan-perhubungan mengenainya boleh dihantar.
- (5) Bagi maksud seksyen ini, perbendaharaan “bangunan” termasuklah:
  - (a) sesuatu flat yang lengkap dalam bangunan yang didirikan dengan kelulusan pihak berkuasa tempatan;
  - (b) mana-mana seluruh tingkat sesuatu bangunan yang mempunyai jalan masuk yang berasingan; dan
  - (c) ruang lantai tidak kurang daripada 1,000 kaki persegi pada tingkat yang sama sesuatu bangunan yang boleh disewakan sebagai sesuatu pejabat, kedai, kilang, gudang atau lain-lain kegunaan yang seumpamanya.