



BORANG I

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 BORANG I NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK (SEKSYEN 160)

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
JALAN SPEEDY
36000 TELUK INTAN**
(U.P : JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA)

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja:

Ruj. Akaun: _____ Ruj. Fail: _____

No.Bil Bayaran: _____ Jumlah: RM20

Saya / kami _____

Beralamat _____

Dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah subseksyen 160 (1) Akta Kerajaan Tempatan, 1976 mengenai pindah milik yang berikut :

1. Hakmilik pegangan (No. Surat Hakmilik) : _____

2. Perihal Dan Tempat
Letak Pegangan : No. Lot / PT: _____ Mukim: _____
Alamat Harta: _____

3. Nama Pemindahmilik : _____
Nama Penerima Pindahmilik : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Alamat Surat Menyurat : _____

No. Telefon : (R) _____ (HP) _____

4. Nombor Atau Simbol
Suratcara : Ruj _____ Jilid Pindahmilik _____
Folio _____ Tarikh Suratcara Didaftarkan _____

5. Lain-lain hal : Harga Beli _____ Tarikh Beli _____

6. Status : _____ Bangsa: _____ Agama: _____ Pekerjaan: _____
Perkahwinan

**SILA KEMUKAKAN SATU SALINAN SURATAN HAKMILIK ATAU
SURAT PERJANJIAN JUAL BELI DENGAN PEJABAT PEGUAM**

Bertarikh _____ Haribulan _____ Tahun _____

Tandatangan

Nama : _____

No. Kad Pengenalan : _____

KETERANGAN

A. Mengikut Seksyen 160, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171)
(Notis Mengenai Pindahmilik Pegangan Berkadar) :

- (1) Apabila sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihakberkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik maka adalah menjadi kewajipan penjual atau pemindahmilik dan pembeli atau penerima pindahmilik dalam tempoh tiga bulan selepas jualan atau pindahmilik itu, memberi notis mengenainya kepada pihak berkuasa tempatan dalam Borang I dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.
- (2) Apabila pemunya sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan mati, maka adalah menjadi kewajipan orang yang menjadi pemunya melalui warisan atau selainnya memberi notis mengenainya kepada pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun selepas kematian itu dalam Borang J dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.
- (3) Apabila diterima notis itu, pihakberkuasa tempatan boleh mengkehendaki dikemukakan suratcara mengenai pertukaran pemunyaan atau satu salinannya yang diperakui.
- (4) Tiap-tiap orang yang menjual atau memindahmilik sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihakberkuasa tempatan adalah masih lagi bertanggung membayar semua kadar yang kena dibayar mengenai pegangan itu dan melaksanakan segala kewajipan lain yang ditanggungkan oleh Bahagian ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil ke atas pemunya pegangan itu, yang kena dibayar atau akan dilaksanakan pada bila-bila masa sebelum notis mengenai pindahmilik itu diberi atau sehingga jualan atau pindahmilik itu telah direkodkan dalam buku pihak berkuasa tempatan itu.
- (5) Tiada apa-apa jua dalam ini boleh menyentuh tanggungan pembeli atau penerima pindahmilik untuk membayar kadar mengenai pegangan itu atau untuk melaksanakan kewajipan itu atau menyentuh hak pihakberkuasa tempatan untuk menuntut kadar itu, atau untuk menguatkuasakan kewajipan itu di bawah Bahagian ini walaupun kadar itu kena dibayar atau kewajipan itu telah ditanggungkan sebelum notis mengenai jualan atau pindahmilik itu direkodkan.
- (6) Tiap-tiap orang yang tidak memberi sesuatu notis boleh, apabila disabitkan, di denda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

B. Satu borang yang berasingan hendaklah digunakan untuk tiap-tiap satu harta. Borang-borang tambahan boleh diperolehi daripada Jabatan Penilaian, Majlis Perbandaran Teluk Intan.

C. Panduan untuk mengisi borang ini boleh didapati daripada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Teluk Intan atau dengan menelefon 05-6221299 pada waktu pejabat.


(**MOHAMAD IZWAN BIN IBRAHIM**)

Pegawai Penilaian

b.p Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Teluk Intan