



MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

PENYATA PEMILIK OWNER'S RETURN

Rujukan
Reference

AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976; SEKSYEN 140
PENYATA DIKEHENDAKI DIBUAT OLEH PEMILIK HARTA YANG PATUT DI CUKAI
LOCAL GOVERNMENT ACT, 1976; SECTION 140
RETURN REQUIRED TO BE MADE BY AN OWNER OF A RATEABLE HOLDING

No. (2) Lot Lot No (S)				Mukim Mukim of			
No Rumah (House number)			Kedudukan (Situation)				
(1) NAMA PENUH PEMILIK (2) (1) FULL NAME OF OWNER(S) & I.C. NO (S)				Warganegara Malaysia Malaysian Citizen		*Ya /* Tidak *Yes / *No	
				Bangsa race		*Melayu /*Cina /*India /*Lain2 *Malay /*Chinese /*Indian /*Others	
(2) ALAMAT UNTUK MENGHANTAR NOTIS2 (jika berlainan dari yang di atas) (2) ADDRESS FOR SERVICE OF NOTICE (if different from above)							
(3) KETERANGAN HAK MILIK (3) PARTICULARS OF TITLE							
No. (2) Lot Lot No. (S)	Jenis Hak Milik Form of Title (e.g. C.t., Grant, E.M.R. etc)	No. Hak Milik Title No.	Tarikh Dikeluarkan Date of Issue	Luas Kawasan Lot (Ekar / s.k.p) Area of Lot (acre/sq.ft.)	Cukai tahunan yang dibayar kepada Pejabat Tanah (seperti cukai tahunan, Bayaran T.O.L dan lain2) Annual rent payable to the Land Office (e.g. Quit Rent, T.O.L. Fee, etc)	Penggal Term (If lease)	
						Dari From	Hingga To
Nyatakan jika ada syarat yang tertentu State whether any express conditions			Ya / Tidak Yes / no		Jika Ya, beri butirnya di sini :- If Yes, give details here :-		
(4) BUTIR-BUTIR TANAH / RUMAH WAKTU DIBELI (4) DETAILS OF HOLDING AT DATE OF PURCHASE							
(i) Tarikh Perjanjian *Pembelian /*Cagar (i) Date of Agreement of *Purchase /* Lease				(iv) Dibeli (iv) Purchase	*sebagai tanah kosong * as Vacant Land	*ada mempunyai bangunan * With buildings on	With/without vacant possession
(ii) Tarikh Pendaftaran *Pembelian /*Cagar (ii) Date of Registration of *Purchase /* Lease					(v) Bangunan (v) Buildings were	* disewakan (beri butir2 di muka sebelah) * let (give details overleaf)	* Tidak disewakan * Untenanted
(iii) Harga Dibeli /*Premium (iii) *Purchase Price /* Premium							
(5) KETERANGAN BERKENAAN BANGUNAN2 DI TANAH ITU (5) PARTICULARS OF BUILDINGS ON HOLDING							
No. (2) Rumah House No (s)	Jenis Bangunan (seperti Batu, papan dan lain2) Type of Building (e.g. Brick, Timber, Corrugated Iron, etc)	Kegunaan Sekarang Present Use	Tarikh Dibina Date of Erection	Harga Membina Cost of construction RM			

*Potong mana yang tidak berkenaan
* Delete where not applicable

SILA LIHAT SEBELAH
PLEASE TURN OVER

(6) KERJA-KERJA MEMBAIKI (jika ada) PADA BANGUNAN DI TANAH ITU (6) IMPROVEMENTS (if any) TO BUILDING (S) ON HOLDINGS							
No. (2) Rumah House No (S)	Jenis kerja-kerja membaiki Nature of Improvement	Nyatakan sama ada dibaiki oleh pemilik atau penduduk State whether by Owner or by Occupier		Tarikh Date	Jumlah belanja Amount spent RM		
(7) KETERANGAN PENYEWAAN (jika seluruh bangunan (2) Diduduki Pemilik – tulis Tiada) (7) PARTICULARS OF LETTING (if building(s) are wholly OWNER-OCCUPIED state NONE)							
No. Rumah atau Rumah pangsa atau bahagian dari tingkat atau bangunan diduduki atau luas kawasan yang diduduki. House or Flat No. or part of floor or building occupied or extent of area occupied.	Nama Penyewa Name of Tenant	Tarikh sewa dimulakan Date of letting commenced	Penggala (bulan, tahunan dan lain-lain) Term (e.g. monthly, yearly, etc.)	Sewa bulanan yang dibayar sekarang Monthly rent now paid		Premium ² yang telah dibayar Premium(s) Paid RM	Butir ² sewaan nyatakan (i) Bayaran sewaan lampu, air dan lain ² (jika ada) (ii) Lengkap atau tidak (iii) Harga alat-alat rumah yang disediakan Tenancy Details state: (i) Cost of service provided, if any (ii) Furnished or unfurnished (iii) Cost of furniture supplied
				Sebanyak Amount RM	Tarikh yang ditetapkan Date fixed		
Kawasan untuk iklan yang disewakan: ADVERTISING SPACE LET OUT:							
(8) Adakah Bangunan tertakluk kepada syarat ² dalam Akta kawalan Sewa 1966? (8) Are Premises subject to Provision of the Control of Rent Act 1966?	YA / TIDAK YES / NO	Jika Ya, nyatakan Sewa Yang Patut RM..... sebulan dalam tahun (Sila lihat catitan (ii) di bawah) If yes, state Fair Rent RM..... Per month in (see note (ii) below)					
Lain-lain hal : Remarks :							
PENGAKUAN DECLARATION							
Saya / kami MENGAKU bahawa keterangan-keterangan yang diberi itu semuanya penuh, benar dan betul. I/We DECLARE the foregoing particulars to be in every respect fully, truly and correctly stated.							
Tarikh / Date :				Tandatangan / Signature			

Catitan : (i) Pemilik akan dikenakan bayaran cukai dan bayaran segala kerja-kerja membaiki, jika tidak dinyatakan.
(ii) **'Sewa Yang Patut'** bermakna harga sewa rumah yang ditetapkan mengikut Akta Kawalan Sewa 1966.
(iii) Bangunan-Bangunan yang disiapkan sebelum 1hb Februari, 1948 adalah tertakluk kepada Akta Kawalan Sewa, 1966 melainkan yang dikawal.

Notes : (i) Unless otherwise stated, the tenant will be assumed not to be liable for payment in respect of assessment rates, decoration or insurance of the building.
(ii) **'Fair Rent'** means the rent determined in accordance with the Control of Rent Act 1966.
(iii) Buildings completed before the 1st day of February 1948 are subject to the Provisions of the Control of Rent Act, 1966 unless decontrolled.